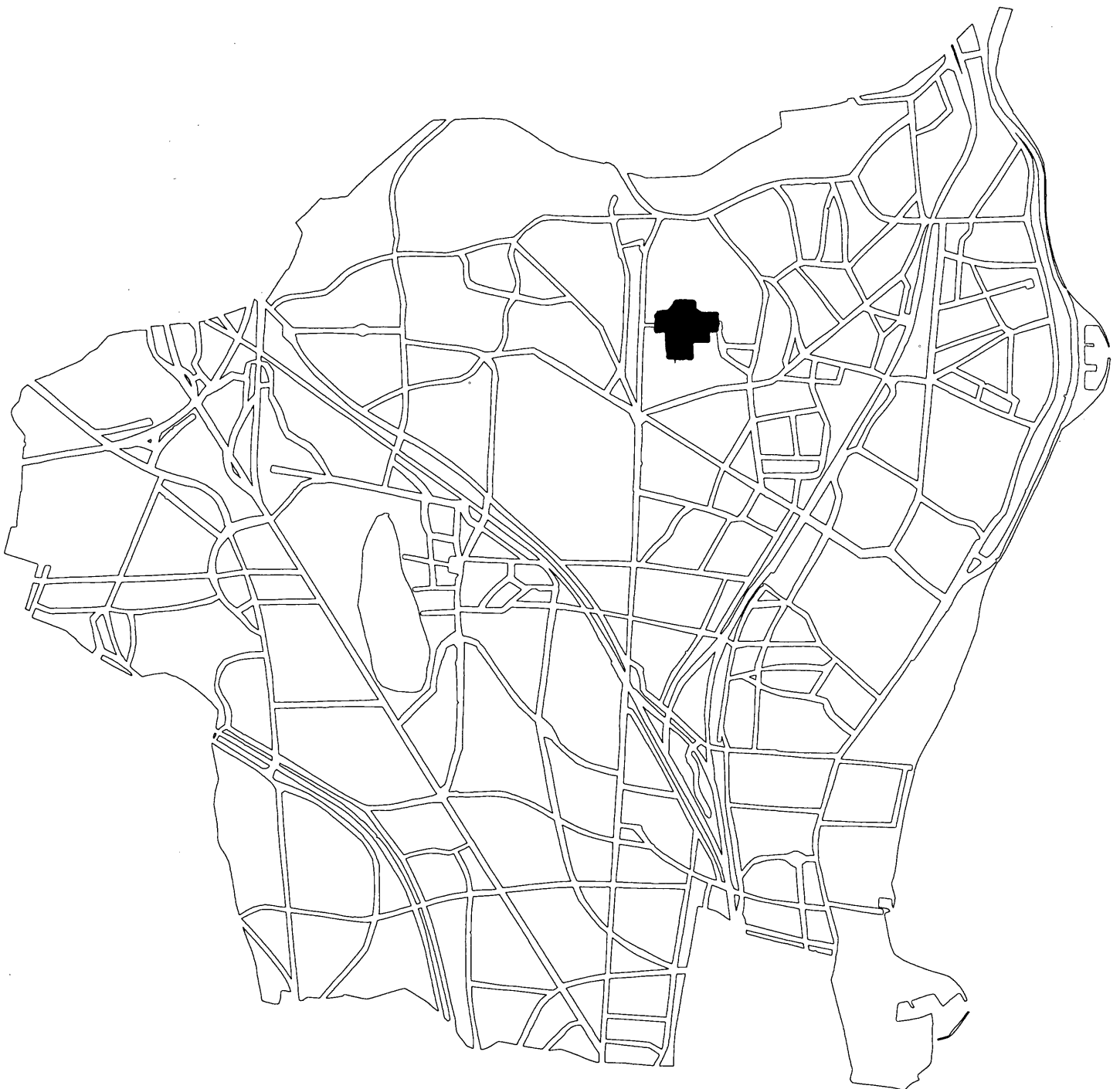


LOKALPLAN 105

LOKALPLAN FOR ET OMRÅDE VED MOSEHØJVEJ I
GENTOFTE KOMMUNE

1992



**LOKALPLAN
FOR ET OMRÅDE
VED MOSEHØJVEJ I
GENTOFTE KOMMUNE**

NR. 105

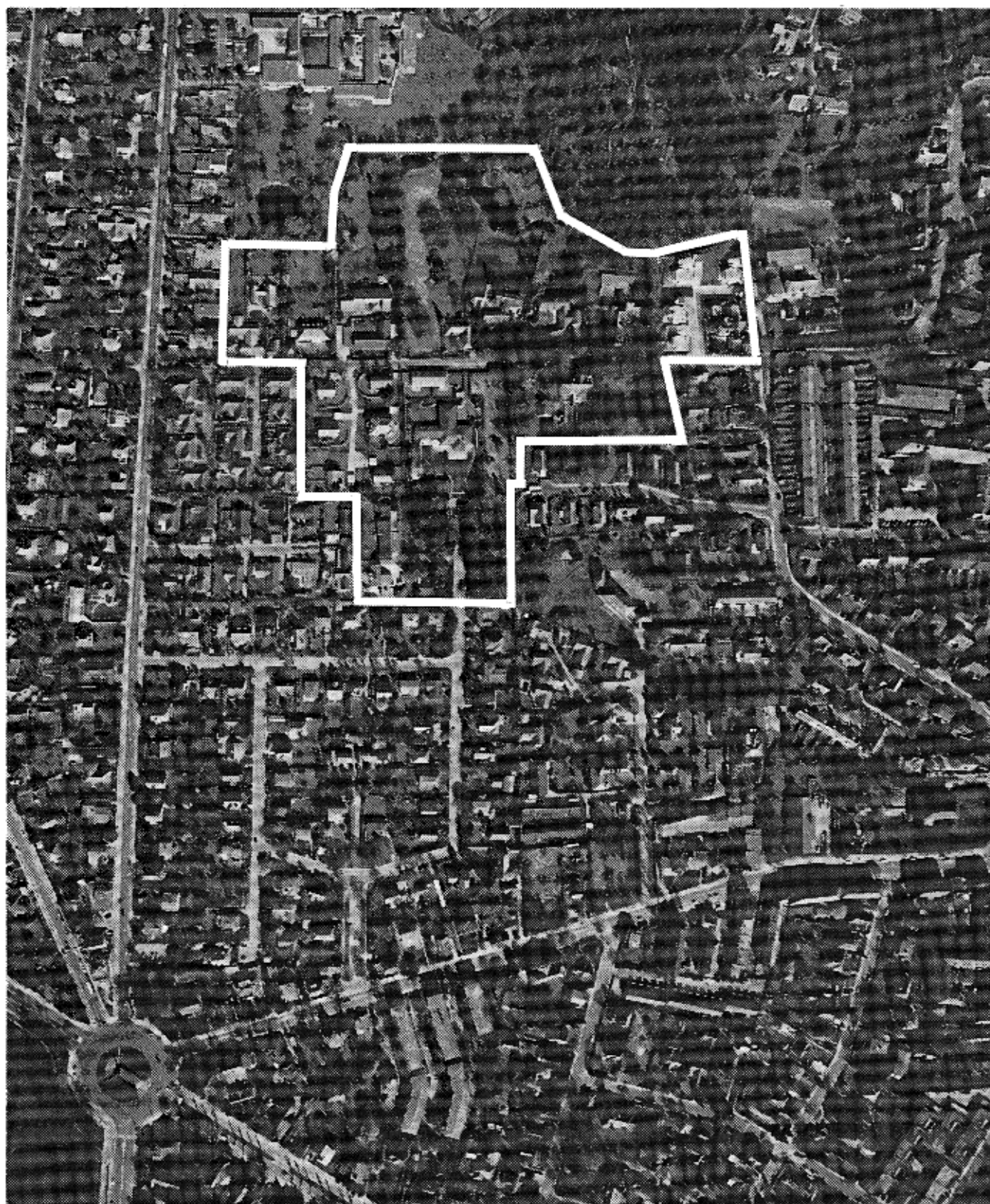
**TEKNISK DIREKTORAT
GENTOFTE KOMMUNE**

1992



INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE VEDRØRENDE LOKALPLAN NR. 105	SIDE
LOKALPLANENS FORMÅL	5
EKSISTERENDE FORHOLD	5
LOKALPLANENS BAGGRUND	8
LOKALPLANENS INDHOLD	10
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	10
KOMMUNEPLAN 1988-1997	10
BYPLANVEDTÆGTER OG LOKALPLANER	11
BEVARINGSPLANLÆGNING	11
VARMEPLANLÆGNING	12
AFVANDINGSFORHOLD	12
LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	12
LOKALPLAN NR. 105.	
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	15
§ 2 LOKALPLANOMRÅDET	15
§ 3 LOKALPLANOMRÅDETS ANVENDELSE	16
§ 4 UDSTYKNING	17
§ 5 VEJ-, STI- OG OG PARKERINGSFORHOLD	17
§ 6 LEDNINGS- OG ANTENNEANLÆG	18
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	18
§ 8 BEVARING AF BEBYGGELSE, ANLÆG OG BEPLANTNING	19
§ 9 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	19
§ 10 UBEBYGGEDE AREALER	19
§ 11 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING	20
§ 12 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER	20
§ 13 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT	20
VEDTAGELSESPÅTEGNING	21
KORTBILAG 1 - ANVENDELSESPLAN, MÅL 1:2000	



Luftfoto af lokalplanområdet, marts 1990.

REDEGØRELSE VEDRØRENDE LOKALPLAN NR. 105 FOR ET OM-
RÅDE VED MOSEHØJVEJ I GENTOFTE KOMMUNE.

LOKALPLANENS FORMÅL.

Det er lokalplanens formål:

- at sikre, at området bevares som et attraktivt boligområde,
- at sikre, at eksisterende arkitektoniske og landskabsmæssige kvaliteter bevares,
- at sikre, at fremtidige udstykninger bliver af en størrelse og udformning, der harmonerer med områdets nuværende karakter,
- at sikre, at markante bygninger og træer bevares,
- at ophæve utidssvarende servitutter og byplanvedtægt.

EKSISTERENDE FORHOLD.

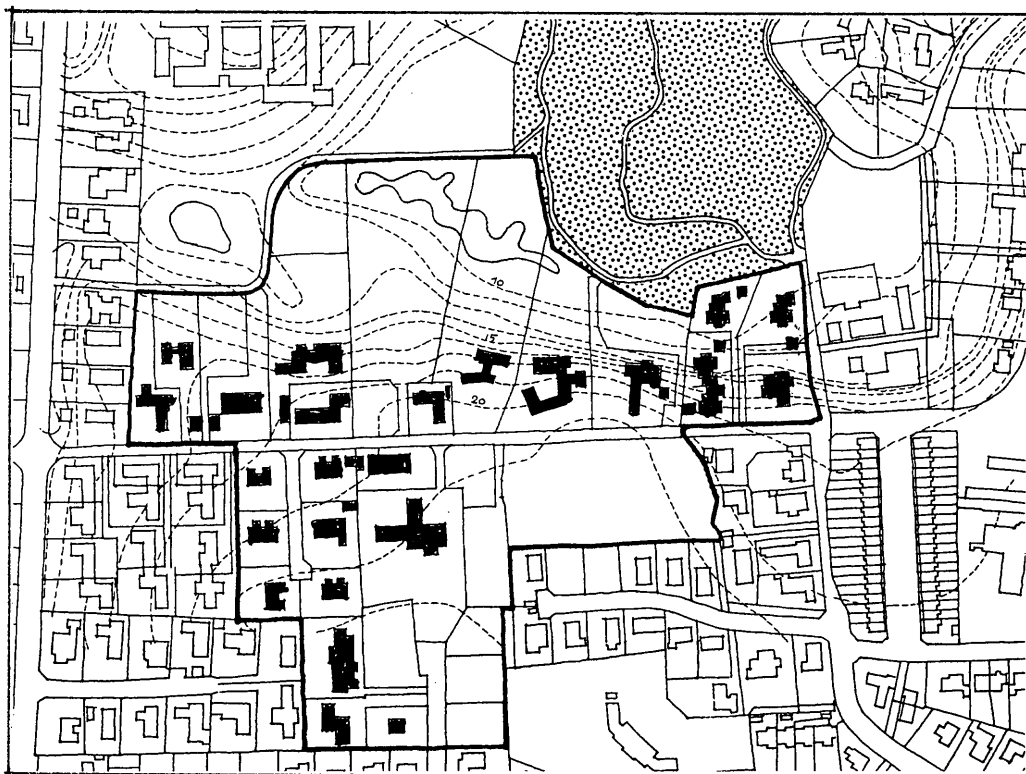
Området afgrænses mod nord af kursusejendommen Vilvorde og af Ellemosen. Mod nord-øst af kommunens ejendom, matr.nr. 9 ec. Mod syd-øst, syd og vest grænser lokalplanområdet op til udbyggede villaområder (3.B 44).

Området vejbetjenes af Mosehøjvej, Valdemar Jensens Vej og Lysagervej.

Det samlede lokalplanområde udgør ca. 80.000 m², og rummer 35 ejendomme, hvoraf 11 ejendomme er ubebyggede.

Det samlede areal af disse ubebyggede grunde udgør ca. 25.000 m², hvoraf ca. 6.000 m² er beliggende nord for byggelinien mod Ellemosen. Det bebyggelige restareal udgør således ca. 19.000 m².

Bebyggelsen omfatter 13 énfamiliehuse og 11 tofamiliehuse. Ialt rummer lokalplanområdet i dag 35 boliger.



Lokalplanområdet med indtegnede højdekurver efter geodætisk institut.

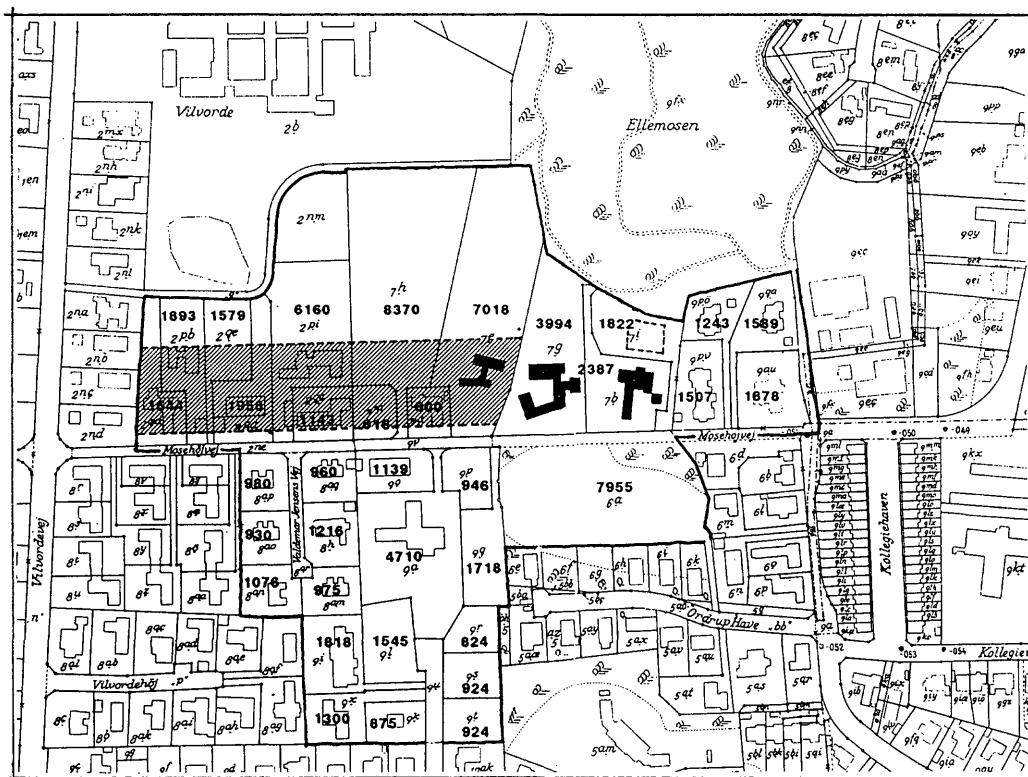
Ejendommenes grundareal varierer fra 800 m² til 8.000 m² og fordeler sig som vist nedenfor:

grundareal	antal ejendomme	heraf ubebygg.
800-1.000 m ²	7	5
1.000-1.200 m ²	8	0
1.200-1.800 m ²	8	3
1.800-4.000 m ²	6	1
4.000 og derover	6	2
Ialt	35	11

Alle parceller i lokalplanområdet har en facadelængde/grundbredde på 25 m eller derover, bortset fra adgangsarealer.

Området nord for Mosehøjvej:

Området er beliggende mellem Mosehøjvej og Ellemsen-Vilvorde.



Lokalplanområdet med angivelse af nuv. grundarealer. Byggezone vist med skravering og bevaringsværdige bygninger med sort signatur.

Områdets samlede grundareal udgør ca. 45.000 m² og omfatter 17 ejendomme, hvoraf 4 ejendomme med et samlet bebyggeligt areal på ca. 7.000 m² er ubebyggede.

Bebyggelsen omfatter 10 enfamiliehuse og 3 tofamiliehuse, ialt 16 boliger.

Nord for Mosehøjvej falder terrænet dramatisk ned mod Ellemosen. Terrænfaldet fra Mosehøjvej til Ellemosen er omkring 10 meter.

Med undtagelse af Mosehøjvej 23 B, C og D er alle bygninger i området placeret ovenfor - eller på skrænten.

På ejendommene Mosehøjvej 3 A-B, 5 A-B, 7 A, B og C og 9-15 er der tinglyst en byggezone på mellem 10 meter og 60 meter regnet fra vejmidte.

Ifølge kommunens registrering af bevaringsværdige bygninger - Huse i Gentofte - er:

Mosehøjvej 21 A, bevaringsværdig i kategori I, d.v.s. ubetinget bevaringsværdig. Bygningen er opført i 1956 af arkitekt Arne Jacobsen.

Mosehøjvej 17 er bevaringsværdig i kategori III, d.v.s. at bygningen skønnes at give et væsentligt tilskud til kvarterets karakter.

Mosehøjvej 13-15 er bevaringsværdig i kategori II, d.v.s. bevaringsværdig, men ikke nødvendigvis umistelig.

I 1990 er der fremsendt forslag til frastykning af en selvstændig parcel fra ejendommen. Byplanudvalget fandt imidlertid, at såvel mulighederne for opførelse af yderligere bebyggelse på ejendommen som adgangsforholdene, ville blive problematiske.

Kommunalbestyrelsens bygningsudvalg nedlagde den 8. november 1990 forbud mod den ansøgte udstykning i henhold til kommuneplanlovens § 17.

Området syd for Mosehøjvej:

Området vejbetjenes fra Mosehøjvej, Valdemar Jensens Vej og Lysagervej.

Områdets samlede grundareal udgør ca. 33.000 m² og omfatter 18 ejendomme, hvoraf 7 ejendomme, med et samlet areal på 14.100 m², er ubebyggede.

Bebyggelsen omfatter 3 enfamiliehuse og 8 tofamiliehuse, ialt 19 boliger.

Ejendommen Mosehøjvej 6, matr.nr. 6 a, udgør med et nettoareal på ca. 7.200 m², den største ubebyggede ejendom i området.

Ejendommen domineres af en markant træbeplantning.

LOKALPLANENS BAGGRUND.

Lokalplanområdet udgør en enklave af meget store boligparceller, delvis ubebyggede, i et iøvrigt udbygget boligkvarter.

Mere end 80 % af området udgøres således af parceller med et areal på mere end 1.200 m².

Området er endvidere karakteriseret ved landskabsmæssige kvaliteter, der kan opleves fra Mosehøjvej og fra den offentlige sti, der forløber langs områdets nordgrænse.

Den åbne bebyggelsesform i området har betydet, at markante træbeplantninger dominerer området. I denne forbindelse skal især fremhæves ejendommen Mosehøjvej 6, matr.nr. 6 a.

Udover de landskabelige og beplantningsmæssige kvaliteter rummer området en række villaer, der er registreret som bevaringsværdige, og i høj grad er med til at understrege områdets særpræg.

Hele lokalplanområdet er omfattet af byplanvedtægt nr. 8 A. Denne fastsætter mindstegrundstørrelsen til 600 m² og åbner mulighed for, på en sådan grund, at opføre en beboelsesbygning i 2 etager med to selvstændige boliger. En bebyggelsesprocent på omkring 50 er tilladt.

Hvis alle grundejere indenfor lokalplanens område ønskede at udnytte de bebyggelsesmuligheder byplan 8 A åbner for, ville boligantallet i lokalplanområdet kunne blive omkring 100.

Kommunalbestyrelsen ønsker ikke at fremme denne forøgelsesmulighed.

I kommuneplanen er der derfor fastsat en mindstegrundstørrelse på 700 m² for enfamiliehuse, 1.000 m² for tofamiliehuse og 1.200 m² for dobbelthuse. Bebyggelsesprocenten er fastsat til max. 25.

Området ville herefter ialt kunne rumme ca. 75 boliger.

Det er imidlertid kun muligt at virkeliggøre kommuneplanens retningslinier for et område, ved at udarbejde lokalplan for området.

I en lokalplan kan kommunalbestyrelsen yderligere skærpe kravene til grundstørrelse og grundbredde (Kommuneplanlovens § 18, stk. 1, nr. 3).

For det af lokalplan 105 omfattede område har kommunalbestyrelsen ment, at det eksisterende udstykningsmønster karakteriseret ved store grunde, bør fastholdes.

En lav bebyggelsestæthed åbner endvidere mulighed for at den eksisterende træbevoksning kan opretholdes i vid udstrækning i forbindelse med nybebyggelse.

Efter nærværende lokalplan vil der kunne opføres omkring 20 nye boliger i området og det samlede antal boliger i området vil herefter udgøre ca. 55.

LOKALPLANENS INDHOLD.

Lokalplanen sikrer områdets anvendelse til boligformål. Liberalt erhverv kan etableres efter kommunalbestyrelsens bestemmelser herom.

Lokalplanen sikrer, at der ikke udstykkes grunde mindre end 1.200 m² til enfamiliehuse, og at der på grunde mindre end 1.800 m² kun må opføres eller indrettes én bolig for én familie.

Ingen grund må udstykkes med mindre grundbredde end 25 m.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25, bygningshøjden må ikke overstige 9 m og etageantallet må ikke overstige 2.

Lokalplanen sikrer, at bevaringsværdige bygninger ikke nedrives eller ændres uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

Lokalplanen sikrer, at områdets træbevoksning vedligeholdes efter forstmæssige principper, og at der i forbindelse med nybyggeri tages særligt hensyn til den eksisterende træbevoksning.

Lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse i området nord for Mosehøjvej opføres indenfor de på kortbilaget viste byggefeltter, samt at ingen nybygning opføres nærmere Mosehøjvej end angivet på kortbilaget ved byggelinier.

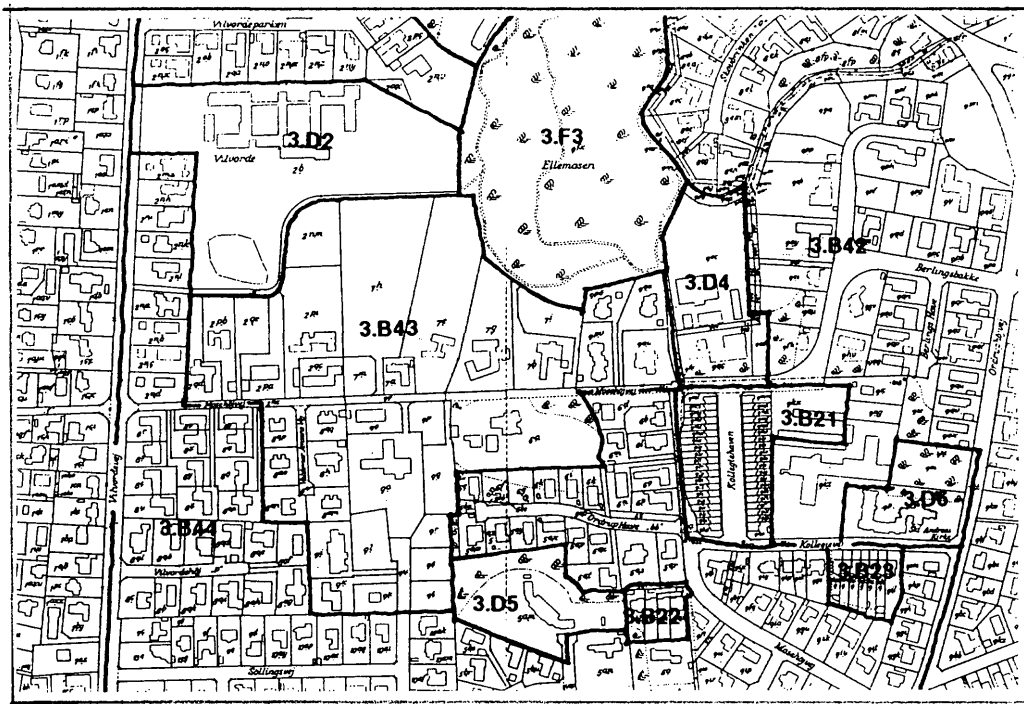
Herudover indeholder lokalplanen en aflysning af servitutter, som enten er i strid med lokalplanen eller er overflødige samt ophævelse af byplanvedtægt 8 A for lokalplanområdet.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.

KOMMUNEPLAN 1988 - 1997.

Området omfatter hele enkeltområde 3.B 43.

Rammebestemmelserne for enkeltområde 3.B 43 fastlægger anvendelsen til boligformål (villaer) samt institutioner til betjening af kvarteret, bebyggelsesprocenten til max. 25, etageantallet til max. 2, bygningshøjden til max. 9 m samt normer for parkering og etablering af liberale erhverv.



Udsnit af kortbilag til rammer for lokalplanlægning.

BYPLANVEDTÆGTER OG LOKALPLANER.

Lokalplanområdet er omfattet af byplanvedtægt 8 A, der vedrører villaområder. Byplanvedtægtens bestemmelser afløses helt af bestemmelserne i denne lokalplan.

BEVARINGSPLANLÆGNING.

I kommunens registrering af bevaringsværdige bygninger i Gentofte Kommune "Huse i Gentofte" er Mosehøjvej 13-15 bevaringsværdig i kategori II, Mosehøjvej 17 i kategori III og Mosehøjvej 21 i kategori I.

Mosehøjvej 21, der er opført i 1956 af ark. Arne Jacobsen er iøvrigt præmieret af Gentofte Kommune i 1957.

Til registranten er der hverken knyttet støttemuligheder eller retlige bindinger til klassificeringen af de enkelte huse.

VARMEPLANLÆGNING.

I henhold til lov om rammeplanlægning har Gentofte Kommune udarbejdet planer for den fremtidige varmforsyning henholdsvis delplan for kraftvarmeforsyning og delplan for naturgasforsyning. Området skal forsynes med naturgas i henhold til planen.

AFVANDINGSFORHOLD.

Ved afvanding af området må det samlede afløb ikke overstige den vandmængde der svarer til de i kommunens spildevandsplan fastsatte afløbskoefficienter.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, i henhold til kommunepalanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at disse ikke er i strid med principperne i planen.

Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.
3. Lokalplanen indeholder herudover i §§ 12 og 13 bestemmelser om, at de i paragrafferne særligt nævnte servitutter samt byplanvedtægt nr. 8 A ophæves for det af lokalplanen omhandlede område.

4. Lokalplanen indeholder i § 8 en bestemmelse om, at 3 ejendomme i området ikke må ændres eller nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejeren efter kommuneplanlovens § 33 under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning.

LOKALPLAN NR. 105 FOR ET OMRÅDE VED MOSEHØJVEJ I
GENTOFTE KOMMUNE.

I henhold til lov om kommuneplanlægning (bekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL.

Det er lokalplanens formål:

- at sikre, at området bevares som et attraktivt boligområde,
- at sikre, at eksisterende arkitektoniske og landskabsmæssige kvaliteter bevares,
- at sikre, at fremtidige udstykninger bliver af en størrelse og udformning, der harmonerer med områdets nuværende karakter,
- at sikre, at markante bygninger og træer bevares,
- at ophæve utidssvarende servitutter og byplanvedtægt.

§ 2 LOKALPLANOMRÅDET.

Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr.:

Del af 2 ne, 2 nm, 2 pa, 2 pb, 2 pi, 2 qc, 2 qd, 2 qe, del af 6 a, 7 a, 7 b, 7 e, 7 g, 7 h, 7 i, 7 m, 8 an, 8 am, 8 ao, 8 ap, 8 aq, 8 ar, 8 h, 9 a, 9 i, 9 k, 9 l, 9 o, 9 p, 9 q, 9 r, 9 s, 9 t, 9 u, 9 v og 9 x, alle af Bernstorff samt 9 au, 9 pv, 9 pø og 9 qa, alle af Ordrup, samt alle parceller, der efter den 3. juni 1991 udstykkes fra nævnte ejendomme.

§ 3 LOKALPLANOMRÅDETS ANVENDELSE.

stk. 1 Lokalplanens område må kun anvendes til boligformål (helårsbeboelse) samt til institutioner til betjening af kommunen eller en del af denne.

stk. 2 Grunde må ikke udstykkes mindre end 1.200 m², jfr. § 4, stk. 2.

Der må kun opføres eller indrettes ét enfamiliehus, det vil sige én bolig for én familie på grunde under 1.800 m².

stk. 2.1 På grunde over 1.800 m² kan der opføres eller indrettes et tofamiliehus, det vil sige én bygning med et vandret lejlighedsskel mellem de to boliger eller et dobbelthus, det vil sige én bygning med lodret lejlighedsskel mellem de to boliger, udformet således, at det efter kommunalbestyrelsens skøn fremstår som en helhed, harmonisk tilpasset grunden og dens omgivelser, med veldefinerede opholdsarealer og rimelige ankomst- og parkeringsforhold.

stk. 3 Såfremt bygningen kun indeholder én selvstændig lejlighed kan kommunalbestyrelsen tillade, at der på ejendommen drives liberalt erhverv, jfr. stk. 4, under forudsætning af:

- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
- at ejendommen ikke samtidigt anvendes til udlejning til logerende,
- at det areal der anvendes til liberalt erhverv ikke er større end 50 m² og ikke større end 25 % af den pågældende boligs etageareal,
- at virksomheden ikke ved skiltning eller på anden måde ændrer ejendommens karakter af beboelsesejendom eller områdets karakter af boligområde,
- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn ikke er til gene for de omkringboende,
- at der på ejendommen indrettes et parkeringsareal, som efter bygningsmyndighedens skøn ikke medfører ulemper for de omkringboende.

stk. 3.1 Kommunalbestyrelsen kan, uden udgift for kommunen, med 3 måneders varsel tilbagekalde en tilladelse, efter § 3, stk. 3, til særlig benyttelse af en del af ejendommen, hvis det viser sig, at anvendelsen ved til- og frakørsel, ved parkering på ejendommen eller vejen, ved ændring af ejendommens udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn giver større gener end forudsat ved meddelelsen af tilladelsen.

- stk. 4 Til liberale erhverv medregnes erhvervsgrupper som læger, tandlæger, fysioterapeuter, advokater, ingeniører, arkitekter og lignende samt visse former for kontorvirksomhed, som hovedsagligt henvender sig til kvarterets beboere.

Det pågældende erhverv må på stedet ikke omfatte produktion, handel eller oplagring.

- stk. 5 Forudsat, at der på en ejendom ikke drives erhvervsvirksomhed, kan en mindre del af boligen (højst 25 % og højst 50 m²) anvendes til udlejning til logerende.
- stk. 6 Indenfor lokalplanområdet kan der opføres transformestationer eller lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

§ 4 Udstykning.

- stk. 1 Udstykning i strid med planens formål må ikke finde sted.
- stk. 2 Grunde må ikke udstykkes mindre end angivet i § 3, stk. 2. Eventuelle adgangsarealer (koteletben m.v.) medregnes i denne forbindelse ikke.
- stk. 3 Der må ikke uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse udstykkes grunde, med mindre bredde end 25 m, bortset fra adgangsarealer.
- stk. 4 Kommunalbestyrelsen kan desuden gøre en tilladelse afhængig af, at parcellen efter kommunalbestyrelsens skøn frembyder mulighed for en hensigtsmæssig bebyggelse og rimeligt dimensionerede parkerings- og opholdsarealer.

§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD.

- stk. 1 Mosehøjvej bibeholdes med den nuværende beliggenhed og udlægsbredde.
- stk. 2 Langs nordsiden af Mosehøjvej pålægges byggelinie i en afstand af 10 m fra vejmidte. Langs sydsiden af Mosehøjvej pålægges byggelinie i en afstand af 5 m fra vejskel. Arealet mellem byggelinie og vejskel må ikke anvendes til nogen form for ny bebyggelse.

Langs den nord-sydgående vej- og stiforbindelse fra Mosehøjvej til Ellemosen pålægges en byggelinie 12 m fra skel mod ejendommen Mosehøjvej 29, matr.nr. 9 ec.

Eksisterende bebyggelse, der ligger udenfor bygge-linierne, betragtes som byggefelter, der ved nybyg-geri kan reguleres efter nærmere forhandling med kommunalbestyrelsen.

- stk. 3 Ved opførelse af énfamiliehuse, tofamiliehuse og dobbelthuse indenfor lokalplanområdet skal der an-lægges min. 2 parkeringspladser pr. bolig.

§ 6 LEDNINGS- OG ANTENNEANLÆG.

- stk. 1 Nye el-ledninger i området, herunder ledninger til intern vejbelysning, skal udføres som jordkabler. Denne bestemmelse gælder dog ikke for el-ledninger langs kommunale og amtskommunale veje.

- stk. 2 Indenfor området må der på terræn kun opsættes ind-til 1,80 m høje fritstående antenner og parabolant-tenner i en afstand af minimum 2,5 m fra skel mod naboejendom og minimum 10 m fra skel mod vej.

Andre placeringer af fritstående antenner kræver kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

- stk. 3 Tagantenner må ikke gives en højde på mere end 2,5 m over den enkelte ejendoms højeste bygningsdel. Opsætning af ikke typegodkendte tagantenner kræver kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt til-fælde.

- stk. 4 Det er tilladt at opsætte parabolantenner med en diameter på højst 65 cm. Opsætning af parabolantenner med en diameter stør-re end 65 cm kræver kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

- stk. 5 Varmeforsyningen til ejendommene skal være i over-ensstemmelse med retningslinierne i kommunens varme-plan.

- stk. 6 Ved afvanding af området må det samlede afløb ikke overstige den vandmængde, der svarer til de afløbs-koefficienter, der er fastsat i kommunens spille-vandsplan.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

- stk. 1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

stk. 1.1 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde der overstiger 9 meter over terræn, målt efter reglerne i bygningslovgivningen.

stk. 1.2 Ny bebyggelse må opføres i max. 2 etager.

stk. 2 Ny bebyggelse nord for Mosehøjvej skal opføres indenfor de på kortbilaget med skravering viste områder.

stk. 3 Bebyggelse på matr.nr. 6 a må kun ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt samlet plan for udstykning, placering af bebyggelse, bevoksning og hegn.

§ 8 BEVARING AF BEBYGGELSE, ANLÆG OG BEPLANTNING.

stk. 1 De bygninger, som på kortbilaget er angivet med særlig signatur, må ikke nedrives, ombygges, udvides eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og -udformning iøvrigt.

stk. 2 Træbevoksningen indenfor de med priksignatur angivne områder skal vedligeholdes efter forstmæssige principper.

stk. 3 Ved nybyggeri skal der tages særligt hensyn til den eksisterende træbevoksning, jfr. § 7, stk. 3.

§ 9 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

stk. 1 Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende bebyggelse og skal udformes således, at der efter kommunalbestyrelsens skøn opnås en god helhedsvirkning.

stk. 2 Til udvendige bygningsflader må der ikke anvendes former, materialer eller farver som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 10 UBEBYGGEDE AREALER.

stk. 1 Den del af områdets ubebyggede arealer der ikke benyttes til parkering, gårdsplads eller lignende skal anlægges og vedligeholdes som grønt område.

- stk. 2 Inden for en afstand af 2,50 m til skel mod vej, må hegn kun etableres som levende hegn, eventuelt suppleret med et 1,25 m højt trådhegn.
- stk. 2.1 Ved udnyttelse af en ejendom til tofamiliehus eller dobbelthus må den brugsmæssige adskillelse af de ubebyggede arealer ikke ved hegn, hæk eller lignende tage karakter af en egentlig opdeling af grunden.
- stk. 3 Terrænregulering på mere end +/- 0,5 m må kun finde sted efter kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 11 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING.

- stk. 1 Forinden ny bebyggelse kan tages i brug, skal der være etableret opholds- og parkeringsarealer i overensstemmelse med § 5 og § 10.

§ 12 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER.

Følgende servitutter ophæves for så vidt angår:

Matr.nr. 7 b og 7 i, begge Bernstorff.
28.04.1981 - angående udvendig trappe.

Matr.nr. 9 au, 9 pv, 9 pø og 9 qa, alle Ordrup.
01.03.1930 - angående bebyggelse, anvendelse
og hegning.

§ 13 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT.

- stk. 1 Byplanvedtægt nr. 8 A tinglyst den 30. december 1949 ophæves for matr.nr.:

Del af 2 ne, 2 nm, 2 pa, 2 pb, 2 pi, 2 qc, 2 qd, 2 qe, del af 6 a, 7 a, 7 b, 7 e, 7 g, 7 h, 7 i, 7 m, 8 an, 8 am, 8 ao, 8 ap, 8 aq, 8 ar, 8 h, 9 a, 9 i, 9 k, 9 l, 9 o, 9 p, 9 q, 9 r, 9 s, 9 t, 9 u, 9 v og 9 x, alle af Bernstorff samt 9 au, 9 pv, 9 pø og 9 qa, alle af Ordrup.

VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Således vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse,
den 22. juni 1992.

Birthe Philip
(sign.)

Karsten Gerlif
(sign.)

Nærværende lokalplan begæres i henhold til § 31, stk 2 i lov om planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991, tinglyst på matr.nr.:

Del af 2 ne, 2 nm, 2 pa, 2 pb, 2 pi, 2 qc, 2 qd, 2 qe, del af 6 a, 7 a, 7 b, 7 e, 7 g, 7 h, 7 i, 7 m, 8 an, 8 am, 8 ao, 8 ap, 8 aq, 8 ar, 8 h, 9 a, 9 i, 9 k, 9 l, 9 o, 9 p, 9 q, 9 r, 9 s, 9 t, 9 u, 9 v og 9 x, alle af Bernstorff samt 9 au, 9 pv, 9 pø og 9 qa, alle af Ordrup, samt alle parceller, der efter den 3. juni 1991 udstykkes fra nævnte ejendomme.

Endvidere begæres i henhold til samme lov de i § 12 omtalte servitutter aflyst for såvidt angår matr.nr.:

7 b og 7 i, begge Bernstorff samt matr.nr. 9 au, 9 pv, 9 pø og 9 qa, alle Ordrup.

Endvidere begæres i henhold til samme lov den i § 13 omtalte byplanvedtægt 8 A, tinglyst den 30. december 1949, aflyst for matr.nr.:

Del af 2 ne, 2 nm, 2 pa, 2 pb, 2 pi, 2 qc, 2 qd, 2 qe, del af 6 a, 7 a, 7 b, 7 e, 7 g, 7 h, 7 i, 7 m, 8 an, 8 am, 8 ao, 8 ap, 8 aq, 8 ar, 8 h, 9 a, 9 i, 9 k, 9 l, 9 o, 9 p, 9 q, 9 r, 9 s, 9 t, 9 u, 9 v og 9 x, alle af Bernstorff samt 9 au, 9 pv, 9 pø og 9 qa, alle af Ordrup.

Gentofte Kommune, Tekniske Direktorat,
den 25. august 1992.

Karsten Gerlif
(sign.)

Poul Erik Ostensfeld
(sign.)

Tinglyst den 28. august 1992
med undtagelse af ophævelse af den i § 12 omtalte servitut for såvidt angår matr.nr.:
9 au, 9 pv, 9 pø og 9 qa, alle Ordrup.

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991, § 15 stk. 2 nr. 16, begæres den i § 12 omtalte servitut aflyst for såvidt angår matr.nr.:
9 au, 9 pv, 9 pø og 9 qa, alle Ordrup, idet servitutens opretholdelse vil være i strid med lokalplanens formål.

Gentofte Kommune, Teknisk Direktorat
den 5. oktober 1992.

Karsten Gerlif
(sign.)

Poul Erik Ostensfeld
(sign.)

Tinglyst den 6. oktober 1992.



SIGNATURER:

- OMRÅDEGRÆNSE
- BYGGEFELT
- BYGGELINIE
- BEVARINGSVÆRDIG BYGNING
- OMRÅDE MED BEVARINGSVÆRDIG TRÆBEVOKSNING FRIHOLDT FOR BEBYGGELSE.
- OMRÅDE MED BEVARINGSVÆRDIG TRÆBEVOKSNING jvf. §7 stk.3

KORTBILAG PLAN MÅL 1:2000
 LOKALPLAN 105
 FOR ET OMRÅDE VED MOSEHØJVEJ
 TEKNISK DIREKTORAT
 PLANLÆGNINGSAFDELINGEN
 GENTOFTE KOMMUNE
 1992